

**ОТЧЕТ**

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"  
жилой дом № 21 по ул. пос. Аэропорт за 2021 год.**

	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
Наименование статьи	Население, офисы	Аренда МОП	Население, офисы	Аренда МОП	Население, офисы	Аренда МОП	Население, офисы	Аренда МОП
Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ	285 091.05		766 911.78		752 501.95		299 500.88	0.00
Теплоэнергия	418 480.92				53 592.68		364 888.24	
Вывоз ТБО	-2 302.38				-617.65		-1 684.73	
Капремонт до 01.03.15	4 266.83						4 266.83	
Газ	3 047.60				42.30		3 005.30	
Эл.Энергия при СОИ	18 034.63		57 721.08		55 189.29		20 566.42	
ХВС и ВО при СОИ	706.38		2 437.50		2 304.90		838.98	
Аренда МОП Ростелеком	0.00			12 000.00	4 000.00	8 000.00		4 000.00
<b>ИТОГО</b>	<b>727 325.03</b>		<b>827 070.36</b>		<b>867 013.47</b>		<b>687 381.92</b>	<b>0.00</b>
Взнос в фонд капремонта (СПЕЦЧЕТ ДОМА)	294 557.71		325 596.00		268 542.29		351 611.42	

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.**

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:</b>	<b>37 066.92</b>
	Водоснабжение и водоотведение СОИ	2 602.74
	Эл.энергия в местах общего пользования (подъезд и т.п) СОИ	34 464.18
<b>2.</b>	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	<b>62 881.68</b>
	Дератизация, дезинсекция, противоклещевая обработка	2 098.08
	Механизированная уборка придомовой территории	4 950.00
	Уборка придомовой территории	55 833.60
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>522 866.40</b>
	Страхование жилого фонда	7 126.08
	Работы по замене почтовых ящиков на МКД	51 455.10
	Работы по ремонту приямков в МКД на вводе ХВС	23 803.60
	Техническое обслуживание МКД (эл.монтажные работы, сантехнические, общие работ	197 408.96
	Аварийно диспетчерское обслуживание	112 707.28
	Аварийное обслуживание газового оборудования "Газэнергосервис"	21 533.40
	Ремонтные работы ( восстановление ограждений)	85 851.98
	Электромонтажные работы по узлу учета тепловой энергии	15 900.00
	Работы по проверка вент. каналов	7 080.00
<b>4.</b>	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>102 089.79</b>
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ и % от аренды МОП	77 891.18
	Система Город 1.5 % от поступления денежных средств, РКО	14 251.00
	Центр начислений , сопровождение бух.программ	9 403.94
	Платформа ОФД (касса)	543.67